

UMOWA MKS/...../2019 (PROJEKT)

Zawarta w dniu.....pomędzy:

**Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o. w Dębicy ul. Sandomierska 3,**  
zarejestrowaną w XII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie  
Rejonowym w Rzeszowie pod nr KRS 0000046772 reprezentowaną przez :

**Prezes Zarządu – Józef Rutka**

zwanym dalej Zleceniodawcą, a :

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej Zleceniobiorcą , następującej treści :

§ 1

Umowę zawarto w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pn. „Wykonywanie kompleksowej ochrony obiektów, osób i mienia na terenie Spółki, przewóz inkasa oraz świadczenie usług porządkowych dla MKS Sp. z o.o. w Dębicy”.

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonywanie kompleksowej ochrony obiektów, osób i mienia na terenie Spółki, przewóz inkasa oraz świadczenie usług porządkowych , w tym:

- 1) stały, całodobowy monitoring systemu alarmowego kasy, sklepu oraz pozostałych pomieszczeń Zleceniodawcy,
- 2) całodobowa ochrona mienia i wszystkich obiektów ,budowli oraz ruchomości położonych na działkach o numerach ewidencyjnych nr 139 , 139/24, 137/19 będących w użytkowaniu Zleceniodawcy przed każdą formą usiłowania jego uszkodzenia, zniszczenia lub zaboru jako jednoosobowy posterunek obchodowy obejmujący teren o powierzchni 1,2 ha ,
- 3) obsługą kotłowni gazowej w okresie grzewczym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 4) przewóz inkasa Zleceniodawcy w ilości ok.20 miesięcznie przy wykorzystaniu pojazdu specjalistycznego Zleceniobiorcy,
- 5) utrzymanie porządku w pomieszczeniach biurowych i socjalnych Zleceniodawcy,
- 6) utrzymanie czystości wewnątrz autobusów będących własnością Zleceniodawcy w ilości ok. 25 szt.,
- 7) utrzymanie w okresie wiosenno-letnim skwerów, zieleńców, rabat znajdujących się na terenie Zleceniodawcy o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha w tym: wykonywanie zleconych prac porządkowych takich jak np.: koszenie trawy (sprzęt do koszenia zapewnia Zleceniobiorca), przycinanie gałęzi krzewów, zamiatanie drogi dojazdowej i placów wewnętrznych, zbieranie śmieci, w zimie odśnieżanie dróg wjazdowych i wewnętrznych oraz posypywanie solą i piaskiem,
- 8) gotowość grupy interwencyjnej, przy czym czas interwencji wynosić będzie ..... minut od czasu włączenia instalacji alarmowej,
- 9) Obiekt ma być chroniony całodobowo przez strażnika w systemie patrolowo-obchodowym.

§ 3

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca podejmuje się wykonania czynności wymienionych w § 2 w zakresie i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że świadczone przez niego usługi są wykonywane na podstawie koncesji MSWiA.....
3. Zleceniobiorca oświadcza, że decyzją .....posiada status Zakładu Pracy Chronionej i zgodnie ze złożoną ofertą aktualny na dzień złożenia oferty wskaźnik obniżenia opłat na PFRON (rozumiany jako procentowa wysokość obniżenia wpłat na PFRON określona w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych) w przypadku Zleceniobiorcy wynosi .....%.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały czas trwania umowy wskaźnika obniżenia opłat na PFRON na poziomie jak w złożonej ofercie, przy czym dopuszcza się wahania tego wskaźnika  $\pm 10\%$ . W przypadku zmniejszenia wskaźnika o ponad 10% z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może żądać naprawienia z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać zlecenie bez udziału podwykonawców (osób trzecich).

#### § 4

1. Ochrona oraz dozór obiektów wymienionych w § 2 pełniony będzie w drodze ustanowienia jednego posterunku obchodowego którego czas pracy ustala się następująco:
  - w dni robocze – całodobowo
  - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo
- a) przed rozpoczęciem pełnienia dozoru Zleceniobiorca dokona przeglądu obiektów chronionych i terenu wraz z parkującymi pojazdami z udziałem Zleceniodawcy i każdorazowo sporządzi stosowny protokół,
- b) kontrola toku pełnienia dozoru należy do uprawnień Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy,
- c) Czynności o których mowa w § 2 pkt. 1, 2 oraz 3 obejmuje w szczególności:
  - wykonanie wszystkich czynności określonych w obowiązującym u Zleceniodawcy systemie ruchu osobowego i towarowego,
  - wykonanie wszystkich czynności określonych w obowiązującej u Zleceniodawcy instrukcji dotyczącej systemu materiałowego i przepustowego,
  - sprawowanie dozoru nad pojazdami które okresowo przebywają na terenie obiektu Zleceniodawcy (klienci Stacji Kontroli Pojazdów, myjni, Stacji Paliw, usług),
  - prowadzenie kontroli terenu bezpośrednio przylegającego do ochranianego obiektu,
  - obsługę kotłowni zasilanej gazem ziemnym o sterowaniu automatycznym, a obsługujący ją pracownicy winni posiadać stosowne uprawnienia w zakresie obsługi kotłów gazowych i instalacji energetycznych „E” oraz UDT
  - niezwłoczne udzielenie Zleceniodawcy informacji o zdarzeniach mających miejsce po stałych godzinach pracy zakładu, a także o potencjalnych zagrożeniach zakładu ze strony osób trzecich,
2. Czynności o których mowa w § 2 pkt.5,6,7 odbywać się będą w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, polegać będą na :
  - codziennym sprzątanii posadzek i podłóg, w pokojach biurowych, sanitariatach, korytarzach, klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych przy użyciu sprzętu będącego w posiadaniu Zleceniodawcy (mechaniczny lub ręczny),
  - codzienne czyszczenie z kurzu, pyłów i innych zanieczyszczeń mebli biurowych, parapetów, okien, drzwi,
  - codzienne sprzątanii autobusów będących na terenie zajezdni w godzinach wyznaczonych jak wyżej, w zakresie :sprzątanii podłóg na sucho i mokro, czyszczenie (odkurzanie) siedzeń, mycie wnętrza oraz okien autobusów,
  - utrzymanie terenów zielonych, klombów i rabat kwiatowych przez co rozumie się: pielenie, przycinanie, strzyżenie trawników, sadzenie, podlewanie,

- usuwanie śmieci, zamiatanie drogi dojazdowej i placów wewnętrznych, w zimie odśnieżanie dróg wjazdowych i wewnętrznych oraz posypywanie solą i piaskiem,

Zleceniobiorca usługi wymienione w § 4 pkt.2 wykonuje przy użyciu środków Zleceniodawcy.

3. Przewóz inkasa odbywać się będzie każdorazowo po uprzednim zawiadomieniu telefonicznym we wszystkie dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem iż:
  - przewóz inkasa połączony z ochroną w trakcie przewozu odbywa się środkami i przy użyciu odpowiedniej ilości konwojentów Zleceniobiorcy,
  - przewóz inkasa Zleceniodawcy obejmuje przewóz i ochronę na trasie przewozu: Bank Zleceniodawcy znajdujący się w Dębicy – Siedziba Spółki,
  - Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania usługi przewozu inkasa na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

*Zleceniobiorca oraz zatrudnieni przez niego pracownicy wykonujący w/w usługi zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości w posiadanie których weszli w toku realizacji niniejszej umowy.*

*Strony ponadto zastrzegają sobie poufność danych niniejszej umowy oraz danych dotyczących trasy, daty, godzin, rodzaju pojazdu, jego wyposażenia użytego do przewozu inkasa.*

4. Zleceniodawca może rozszerzyć zakres czynności określonych w § 4 w drodze określenia dodatkowych obiektów, czynności do wykonania podając to w formie pisemnej i za dodatkowym wynagrodzeniem.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się w/w czynności wykonać terminowo z należytą starannością i w pełnym zakresie.

## § 5

Czynności wykonywane przez Zleceniobiorcę powinny zapewnić:

1. Zabezpieczenie terenu zakładu przed wejściem osób nieupoważnionych i nietrzeźwych.
2. Przeciwdziałanie nielegalnemu wynoszeniu mienia Spółki poza teren zakładu a w razie stwierdzenia takich przypadków zawiadomić niezwłocznie Zleceniodawcę, a na taką okoliczność sporządzić stosowny protokół-raport i przedłożyć Zleceniodawcy.
3. Uniemożliwienie wnoszenia na teren zakładu alkoholu oraz przedmiotów i materiałów niebezpiecznych bądź zagrażających życiu i zdrowiu.
4. Sprawowanie nadzoru nad ruchem pojazdów na terenie zakładu, korzystających z usług świadczonych przez Spółkę, dla zapewnienia bezpieczeństwa.
5. Profilaktyczną i wyrywkową kontrolę pojazdów opuszczających teren zakładu ze szczególnym uwzględnieniem zgodności wywożonych towarów z dokumentami obrotu materiałowego.
6. Ochronę mienia zakładu przed nielegalnym przetrzucem przez ogrodzenie zakładu.
7. Ochronę autobusów i innych pojazdów parkujących na terenie Spółki.

## § 6

Pracownicy zatrudnieni przez Zleceniobiorcę wykonujący czynności na rzecz Zamawiającego uprawnieni są do :

1. Kontroli uprawnień osób wchodzących i przebywających na terenie zakładu (zasadność ich przebywania)
2. Kontroli zgodności wywożonych towarów z dokumentacją przewozową.
3. Wydawanie poleceń pracownikom Spółki i osobom przebywającym na terenie Spółki w zakresie utrzymania ładu, porządku i bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

## § 7

Zleceniobiorca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 4 Zleceniobiorca posiada polisę ubezpieczeniową.....na pokrycie kosztów zaniechania lub nienależytego wykonania usług określonych w § 4

#### § 8

Zleceniodawca przekazuje do użytkowania Zleceniobiorcy:

1. Pomieszczenie wraz z niezbędnym wyposażeniem (protokół zdawczo – odbiorczy)
2. Za udostępnienie powyższego pomieszczenia Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kwotę w wysokości 100,00 zł (sto złotych) brutto miesięcznie, po wystawieniu faktury Vat w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 9

1. Za czynności wymienione w § 4 niniejszej umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę w wysokości .....zł. **brutto miesięcznie** (słownie: .....złotych) na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania, w formie przelewu bankowego na konto Zleceniobiorcy.

2. Przewiduje się możliwość zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a. Zmiany przepisów dotyczących zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana cen nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa.

b. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

b. Zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany wymienione w ust. 3 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Wykonawca, w przypadku, gdy zachodzi sytuacja określona w ust. 3 lit. b, c, składa Zamawiającemu umotywowany wniosek o zmianę należnego mu wynagrodzenia, dołączając kalkulację ceny oferty po zmianach wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad naliczania składek na ubezpieczenie społeczne wraz z dowodami potwierdzającymi bezpośredni wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub składek na ubezpieczenie społeczne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Dokumenty złożone przez Wykonawcę podlegają ocenie i weryfikacji przez Zamawiającego, celem ustalenia czy i o jaką wartość wysokość wynagrodzenia Wykonawcy winno ulec zmianie.

4. Zmiany umowy, o których mowa powyżej następują na zasadach określonych w § 15 Umowy.

#### § 10

1. Za niewłaściwe wykonanie bądź zaniechania czynności wymienionych w § 4 pkt.1 i 2 – Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień niewłaściwego wykonania bądź zaniechania czynności.

2. Gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary, dopuszczalne jest żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

#### § 11

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialność za szkody losowe niezależne oraz za stratę mienia Zleceniodawcy zaistniałą bez naruszenia przyjętych warunków ochrony.

#### § 12

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia 01-04-2019r. do dnia 31-03-2022 r.

§ 13

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli prac wykonywanych przez Zleceniobiorcę.

§ 14

Wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy obie strony upoważniają się wzajemnie do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga strona.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienie wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w formie aneksu.

§ 16

Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł. (słownie:.....) w formie .....

§ 17

Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla strony Zleceniodawcy.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Obydwa egzemplarze na prawach oryginału.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

